**Регистрация и учет без электронной подписи.**

Росреестр является одним из лидеров среди государственных органов России, внедряющих электронные сервисы. Так, для граждан, имеющих подтвержденную учетную запись на портале госуслуг, на сегодняшний день уже реализована возможность подать ряд заявлений в Росреестр в электронной форме через личный кабинет на официальном сайте ведомства (https://rosreestr.gov.ru/) без оформления усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

К их числу таких заявлений относятся:

* о государственном кадастровом учёте в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости, среди них заявления, направляемые в связи с реконструкцией зданией, уточнением границ земельного участка, ;
* о государственном кадастровом учёте и регистрации права собственности на созданный или реконструированный индивидуальный жилой или садовый дом;
* о государственном кадастровом учёте и регистрации прав земельного участка или участков, образуемых путём перераспределения земель или находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности, по решению об утверждении схемы расположения земельного участка или согласию органа государственной власти либо органа местного самоуправления на перераспределение земельных участков по утверждённому проекту межевания территории;
* о государственном кадастровом учёте и регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела, а также образования земельного участка в результате объединения с другими участками;
* о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о ранее учтённом объекте недвижимости;
* об исправлении технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки), допущенной при внесении сведений в ЕГРН;
* о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя.

Последняя услуга является наиболее востребованной.

Электронные сервисы Росреестра значительно сокращают сроки оформления сделок, а информацию об объектах недвижимости делают более удобной, качественной и доступной.