Правообладатели недвижимого имущества иногда сталкиваются с неприятной ситуацией, когда выясняется, что в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрирован арест на это имущество. Что это такое, откуда берется и как от этого ареста избавится, отвечают специалисты отдела по Ишимбайскому району Управления Росреестра по Республике Башкортостан.

Арест на недвижимость - это ограничение, которое накладывают на имущество на основании постановлений судебных приставов-исполнителей, а также документов, которые поступают от судебных, таможенных и налоговых органов.

Самыми распространенными причинами арестов являются:

- автоштрафы;

- задолженность по налогам и сборам;

- задолженность по кредитам;

- долги за коммунальные услуги;

- невнесенные налоги и сборы;

- неуплаченные алименты.

Следует понимать, что Росреестр не принимает решения, связанные с арестом недвижимости: не накладывает его и не снимает. Арест может быть снят  только тем органом, который ранее его наложил.

После поступления в Росреестр судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии ареста или запрета соответствующая запись погашается в течение трех рабочих дней.

Любое заинтересованное лицо может проверить наличие или отсутствие арестов на своем или ином объекте недвижимости, например, на том, который планируется к покупке, через сервис б╚Справочная информация по объектам недвижимости в режиме onlineб╩ на сайте Росреестра:б═vk.cc/c6IoHM. Для этого потребуется лишь ввести кадастровый номер или адрес объекта. Услуга бесплатная.